



**ZARZĄDZENIE Nr 72./2024  
REKTORA UNIwersYTETU W SIEDLCACH**

z dnia 26 lipca 2024 roku

**w sprawie odpłatności za korzystanie z bazy mieszkaniowej Osiedla Studenckiego**

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. — Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 742 ze zm.) oraz S 13 ust. 3 pkt 25 Statutu UwS zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się następujące opłaty dla studentów i innych osób korzystających z bazy mieszkaniowej Osiedla Studenckiego (domów studenta, zwanych dalej „DS”):

- 1) dla studentów, doktorantów i pracowników UwS:
  - a) 480 zł miesięcznie - za miejsce dla jednego studenta w pokoju dwuosobowym,
  - b) 720 zł miesięcznie - za miejsce dla jednej osoby w samodzielnym pokoju,
  - c) 1440 zł miesięcznie - za miejsce dla jednego pracownika lub pracownika z rodziną w dwupokojowym segmencie studenckim,
  - d) 55 zł plus VAT<sup>1</sup> - za jedną dobę pobytu w studenckim pokoju rotacyjnym,
  - e) 65 zł plus VAT<sup>1</sup> - za jedną dobę pobytu dla jednej osoby w samodzielnym studenckim pokoju rotacyjnym,
  - f) 75 zł brutto - za jedną dobę pobytu w pokojach gościnnych w DS-2, DS-4 i DS-5,
  - g) 40 zł plus VAT - za jedną dobę pobytu dla gości studentów i doktorantów w ich pokoju;
- 2) dla osób niebędących studentami, doktorantami i pracownikami UwS:
  - a) 600 zł brutto miesięcznie - za miejsce dla jednej osoby w pokoju dwuosobowym,
  - b) 900 zł brutto miesięcznie - za miejsce dla jednej osoby w samodzielnym pokoju,
  - c) 75 zł brutto - za jedną dobę pobytu w studenckim pokoju rotacyjnym,
  - d) 87 zł brutto - za jedną dobę pobytu w pokojach gościnnych w DS-2 i DS-5,
  - e) 132 zł brutto - za jedną dobę za pokój gościnny dla jednej osoby w DS-1,
  - f) 154 zł brutto - za jedną dobę za 2 osobowy pokój gościnny w DS-1,
  - g) 160 zł brutto - za jedną dobę za 3 osobowy pokój gościnny w DS-1;
- 3) dla grup zorganizowanych:
  - a) 60 zł brutto - za jedną dobę pobytu od osoby w studenckim pokoju rotacyjnym, dla grup liczących więcej niż 20 osób,
  - b) 55 zł brutto - za jedną dobę pobytu od osoby w studenckim pokoju rotacyjnym, dla grup liczących więcej niż 50 osób.

<sup>1</sup> Usługa zwolniona z podatku w domach studenckich świadczona na rzecz studentów i doktorantów uczelni prowadzących te domy studenckie - art.43 ust. 1 pkt 30 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

## § 2

1. Osoby, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2, którym przyznano miejsce w domu studenta na okres dłuższy niż jeden miesiąc, zobowiązane są do wniesienia kaucji w wysokości jednomiesięcznej opłaty za przyznane miejsce w DS.
2. Kaucja płatna jest jednorazowo przelewem na podany nr konta bankowego z dopiskiem „kaucja, imię i nazwisko” przed zakwaterowaniem w DS. Wpłata kaucji stanowi podstawę do zakwaterowania w DS.
3. Kaucja ma charakter poręczenia finansowego za ewentualne szkody wyrządzone przez osoby, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2, w wynajmowanym lokalu, jego wyposażeniu lub na terenie DS, w tym szkody w częściach wspólnych DS.
4. Po pokryciu kosztów ewentualnych szkód lub/i kosztów sprzątnięcia zastępczego, kaucja może być wykorzystana na pokrycie ewentualnego niezapłaconego czynszu.
5. Wniesiona kaucja nie podlega oprocentowaniu.
6. Kaucja podlega zwrotowi przy rezygnacji z dalszego zamieszkania w DS, w terminie 14 dni po wykwaterowaniu w obecności pracownika Administracji Osiedla Studenckiego (w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy), na podany numer rachunku bankowego.
7. W przypadku wyrządzenia przez mieszkańca szkody, kaucja podlega pomniejszeniu o wartość szkody.
8. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kaucji, mieszkaniec zobowiązany jest do zapłaty brakującej kwoty w terminie 14 dni od otrzymania od kierownika OS dokumentu potwierdzającego wartość całkowitej szkody.

## § 3

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą kanclerza, kierownik Osiedla Studenckiego może zastosować niższe opłaty, niż określone w § 1 pkt 3, biorąc pod uwagę liczebność grup zainteresowanych najmem lokali i czas trwania najmu, z tym że nie mogą być one niższe niż 40 zł netto za miejsce za dobę.
2. W stosunku do studentów i kandydatów na studia, będących w trudnej sytuacji losowej, rodzinnej, materialnej lub innych osób zaangażowanych w działania służące Uczelni rektor lub kanclerz mogą ustalić indywidualne warunki odpłatności za korzystanie z bazy mieszkaniowej Osiedla Studenckiego.

## § 4

Traci moc Zarządzenie Rektora Nr 85/2023 z dnia 29 września 2023 roku w sprawie odpłatności za korzystanie z bazy mieszkaniowej Osiedla Studenckiego.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia Rektora

PROREKTOR DS. NAUKI  
I WSPÓŁPRACY Z-ZAGRANICĄ

  
dr hab. inż. Zbigniew Karczmarzyk